

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Klientas** – AB „Energijos skirstymo operatorius“
- 1.2. **Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Klientas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Kliento ir Paslaugų teikėjo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Paslaugos** – Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo paslaugos

### 2. PIRKIMO OBJEKTAS

2 pirkimo objekto dalis. AB „Energijos skirstymo operatorius“ nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo nuosavybės teisės perleidimo tikslu paslaugos adresu Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k.

### 3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

Pateikti nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaitas (po 1 vnt. kiekvienai pirkimo objekto daliai) pagal žemiau nurodomus objektus:

<i>Vertinamo objekto adresas</i>	<i>Vertinamo objekto plotas, kv. m</i>	<i>Vertinamo objekto paskirtis</i>	<i>Vertinamo objekto unikalus Nr.</i>	<i>Informacija apie žemės sklypą</i>
<b>3 pirkimo objekto dalis. AB „Energijos skirstymo operatorius“ nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo nuosavybės teisės perleidimo tikslu paslaugos adresu Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k.</b>				
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k.	157,96	Gamybos, pramonės/ Pastatas – Skirstomasis punktas	8897-6012-2017	Suformuotas 32,3816 ha valstybinės žemės sklypas, išnuomotas tretiesiems asmenims

### 4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

4.1. Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos – pateikta nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaita, parengta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Pirkėjas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu „Dėl valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ nekilnojamąjį turtą (veiklai nebereikalingų transformatorių ir dujų reguliavimo punktų pastatus) pirmą kartą skelbiant apie pardavimą privalo parduoti ar kitais būdais perduoti kitų asmenų nuosavybėn už kainą, ne mažesnę kaip parduodamo ar kitais būdais perduodamo nekilnojamojo turto rinkos vertė, nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, išskyrus, kai parduodamo ar kitais būdais perduodamo nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė, nustatyta valstybės įmonės Registrų centro masinio vertinimo būdu, yra ne didesnė kaip 5 000 Eur.

4.2. Paslaugos apima:

4.2.1. Objekto apžiūrą;

4.2.2. Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaitos parengimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka;

4.2.3. Objekto nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymą.

4.3. Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaita rengiama lietuvių kalba. Tiekėjas ataskaitą Pirkėjui turės pateikti elektroniniu formatu el. pašto aurelija.klemanskyte@eso.lt ir modesta.acute@eso.lt, taip pat, pateikti 1 ataskaitos egzempliorių popieriniu formatu adresu Aguonų g. 26, LT-03212 Vilnius. Popieriniu formatu teikiama ataskaita turi būti pasirašyta įgalioto tai padaryti Tiekėjo atstovo.

### 6. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

6.1. Paslaugų teikėjas turės teikti Paslaugas Techninių specifikacijų 4 skyriuje nurodytais adresais.

6.2. Užsakymus Klientas teiks Paslaugų teikėjui elektroniniu paštu, nurodytu Sutartyje, ir laikomi gautais po 24 valandų nuo Užsakymo išsiuntimo Tiekėjui elektroniniu paštu.

6.3. Parengtą ataskaitą pateikti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo užsakymo gavimo datos.

### 7. KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

7.1. Paslaugų perdavimo - priėmimo ar Sutarties galiojimo metu pastebėtiems trūkumams šalinti nustatomas *2 darbo dienų terminas*.

---

## **8. KARTU SU TEIKIAMOMIS PASLAUGOMIS PATEIKIAMI DOKUMENTAI**

### **8.1.8.2. KLIENTO SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**

9.1. Kartu su sutartimi pateikti patalpų planus ir kontaktinius asmenis dėl patalpų apžiūros.